



GRUNKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000, 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- E₁ Värmeverk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 45 meter
- h₂ Utöver högsta nockhöjd får skorsten uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Ej utnyttjade ytor ska gräsbesås eller planteras
- n₂ Markhöjden får inte ändras på sådant sätt att släntstabiliteten mot Sävén försämras
- n₃ Karaktären av naturmark ska bibehållas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång-, cykel- och moppedtrafik till en bredd av högst 4 m

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för pannhus är 15 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer 0179/22
Planstart 2022-08-23
Antagande
Laga kraft
- PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2020-10-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator



Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävénäs i Göteborg

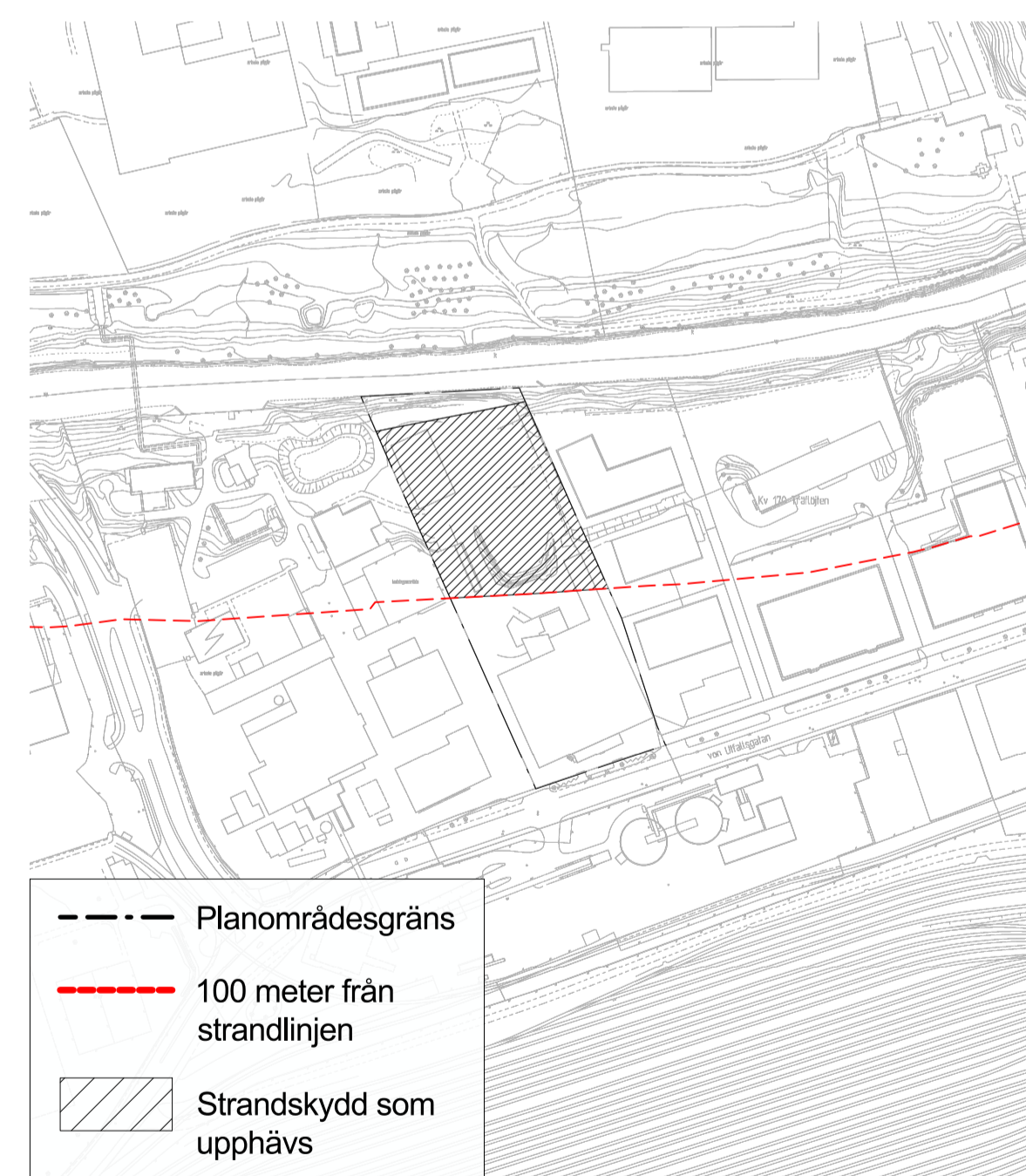
Göteborg 2023-01-31

Åsa Lindborg
Planchef

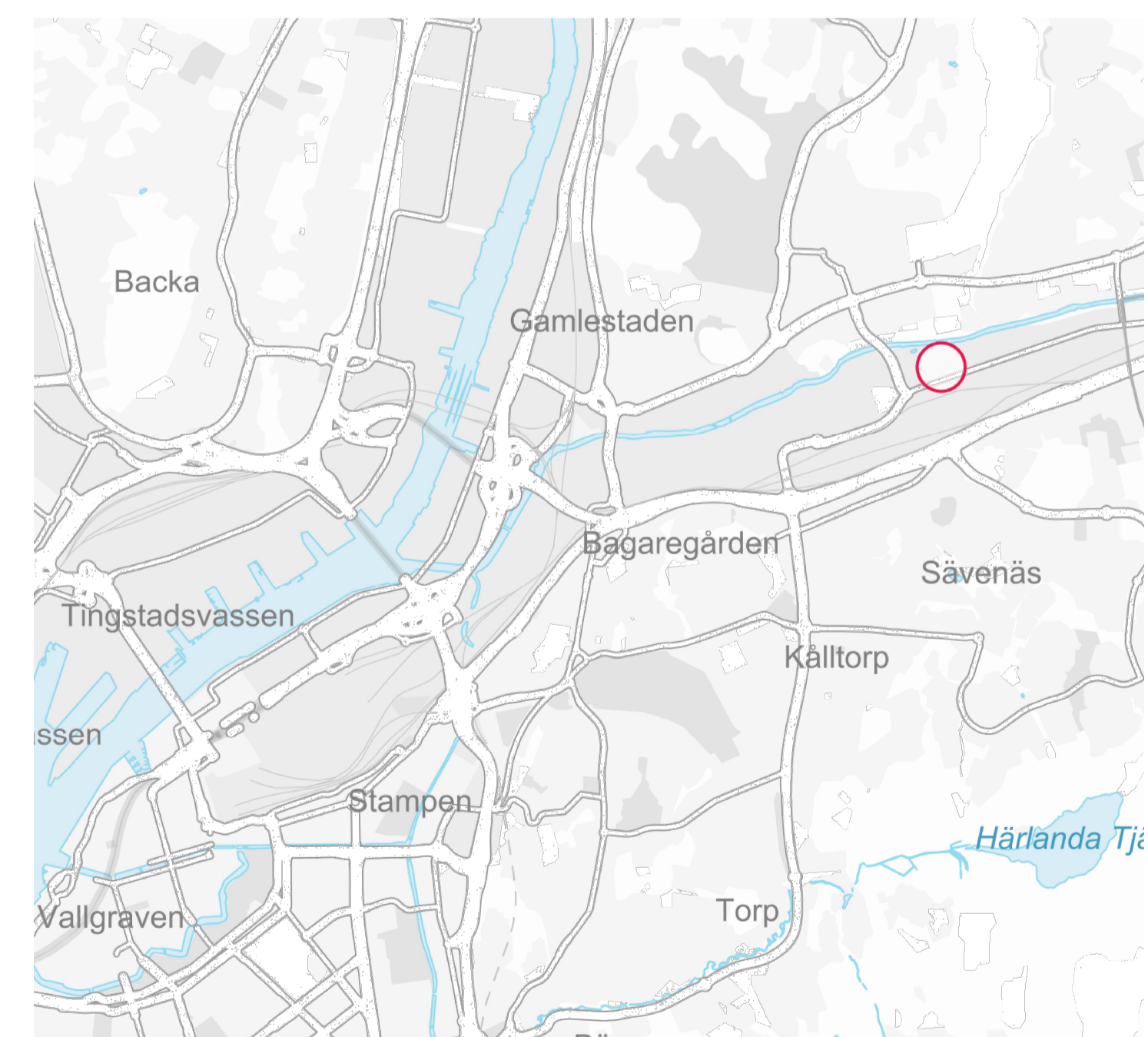
Martin Steen
Planarkitekt



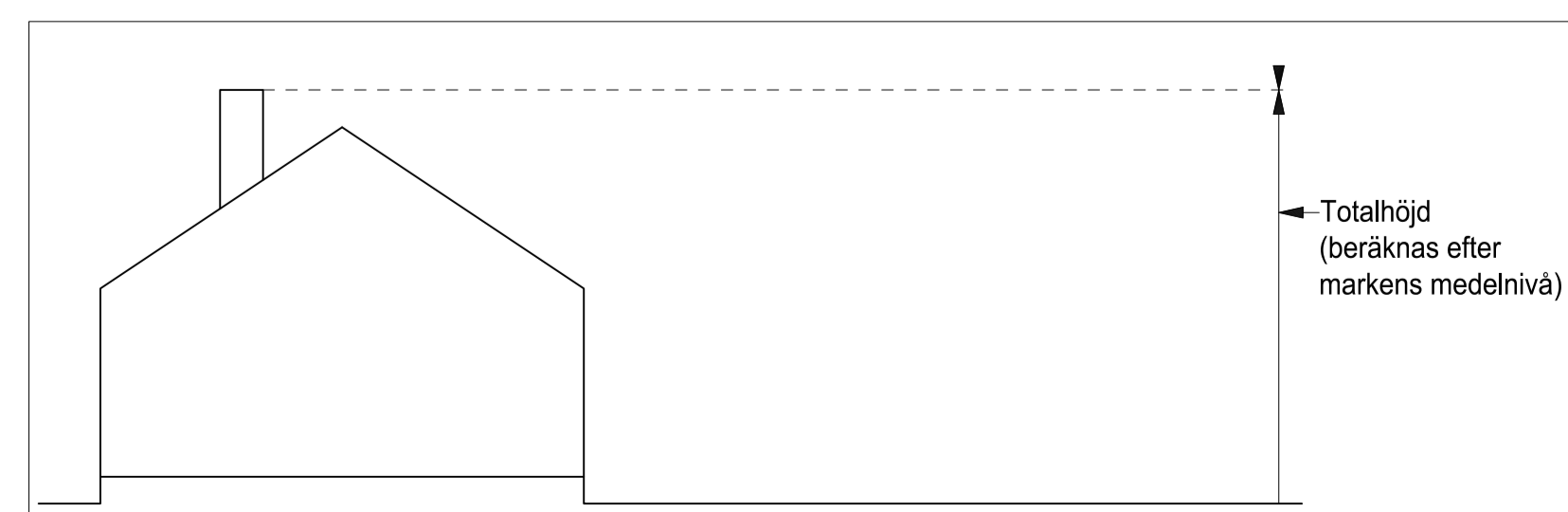
ILLUSTRATIONS-RITNING



STRANDSKYDDSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

2 -XXXX
st

Cadritad av: Katarina Tellow